



リビングアート  
不動産情報  
中古住宅

# 周南市 夢ヶ丘

媒介物件

## 閑静な住宅地にセキスイハイムの綺麗な中古住宅をご用意しました。国道2号線へのアクセスも良好です。

# 2,280万円

(税込)

土地面積

255.09㎡  
(77.16坪)

建物面積

114.01㎡  
(34.48坪)

私たちは

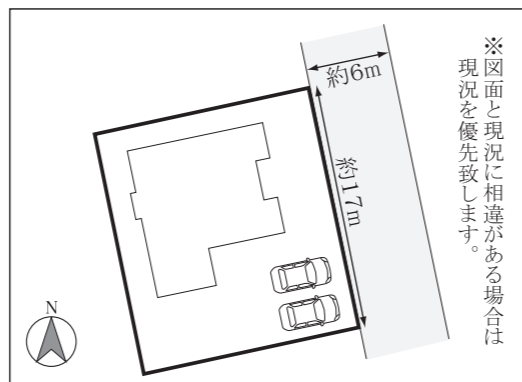
### 不動産売買・仲介専門店

です。

私たちは不動産の「売買」に徹するため、大変申し訳ないのですが、アパート、借家、マンションの仲介を行っていません。

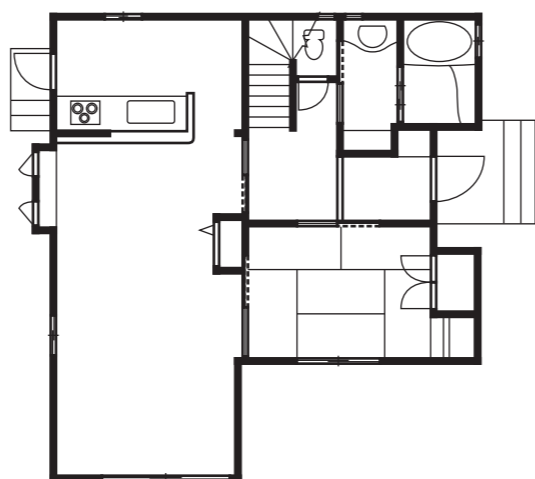


私たちは、お客様のご要望がない限り、訪問営業はいたしません。お気軽にお問い合わせ、ご来店をお待ちしております。

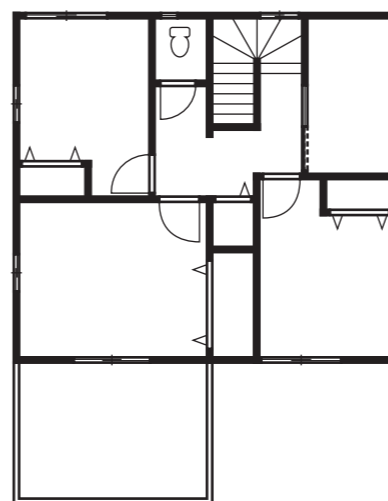


※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。

1F



2F



- 所在地 周南市大字呼坂字夢ヶ丘1006番374
- 交通 JR岩徳線「大河内」駅より北方向約1.2km(道路距離)バス「夢ヶ丘」バス停より徒歩約2分
- 地目 宅地
- 校区 市立勝間小学校/市立熊毛中学校
- 都市計画 非線引都市計画区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 土地面積 255.09(77.16坪)
- 建物面積 1F=63.22㎡・2F=50.79㎡  
延床面積=114.01㎡(34.48坪)
- 建物構造 木造セメント瓦・ガラス板葺2階建
- 建築日 平成15年4月 新築
- 築年数 築8年(平成23年4月起算)
- 設備 水道(周南市水道局)、電気(中国電力)、ガス(個別プロパンガス)、雨水(側溝)、汚水・雑排水(公共下水道)
- 道路 東側幅員約6mの公道に約17m接する。
- 取引態様 媒介

- 市立勝間小学校.....徒歩約40分
- 市立熊毛中学校.....徒歩約54分
- ミコ熊毛店.....徒歩約27分

(媒介)



住まい・土地のコンサルタント

## 株式会社 リビングアート

宅地建物取引業者免許 免許番号 山口県知事免許(2)第3124号 (社)西日本不動産流通機構会員 (社)山口県宅地建物取引業協会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp http://www.livingart.co.jp



# 0120-748-744

TEL (0833) 74-2828

FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に

### リビングアート

にご来社下さい。

弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。岩国市