



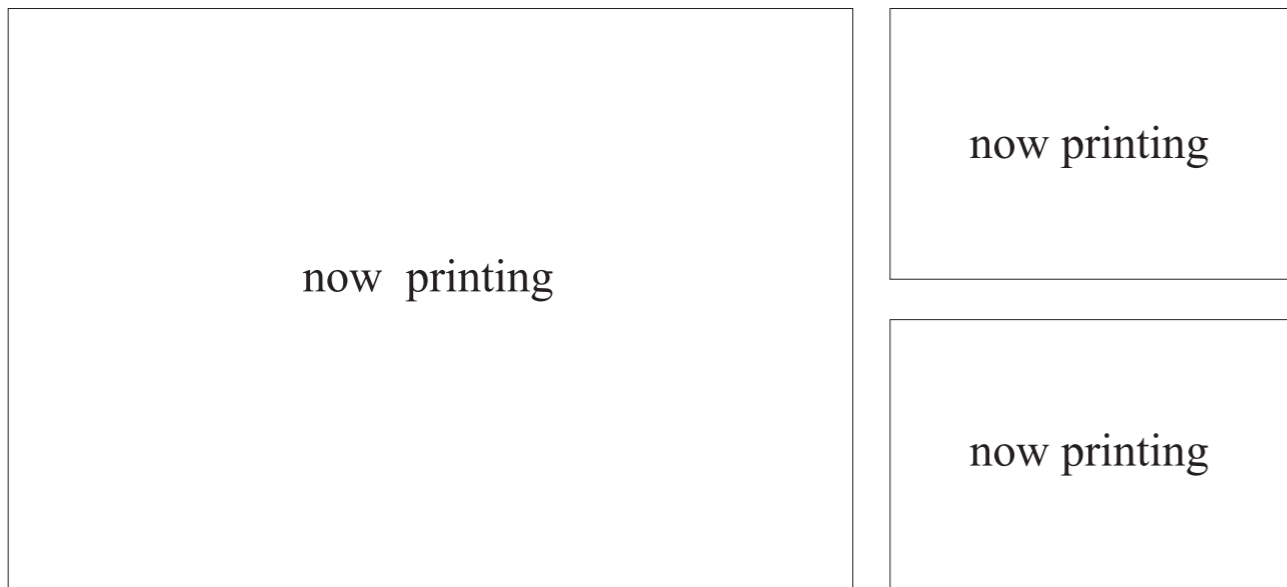
リビングアート  
不動産情報  
事業用物件

# 光市 東荷

媒介物件

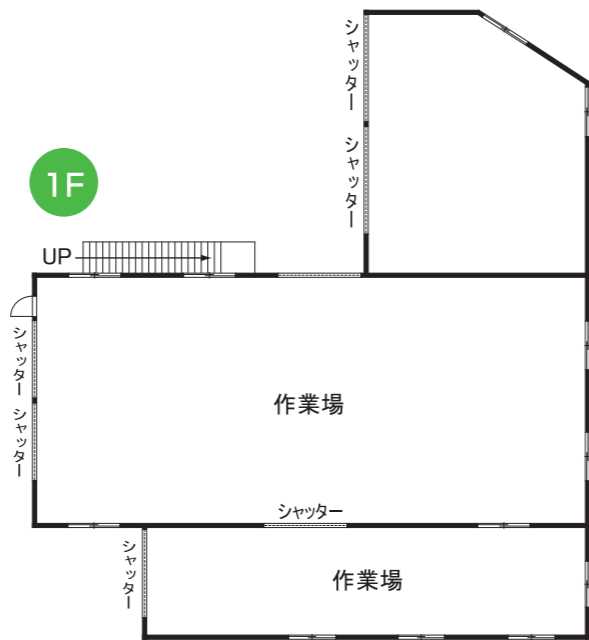
## 光市東荷で資材置場をお探しの方へ。 周防工業団地近く、周東大規模農道沿いの便利な場所です。

# 価格 協議



土地面積	
	2,349㎡ (710.56坪)
建物面積	
倉庫	355.40㎡ (107.50坪)
居室	145.46㎡ (44.00坪)
延床面積	500.86㎡ (151.51坪)

- 所在地 光市大字東荷字兼則2365番3
- 交通 JR山陽本線「岩田」駅より北方向約3.9km(道路距離)  
バス「樋之口」停留所より徒歩約1分
- 地目 雑種地
- 校区 市立東荷小学校  
市立大和中学校
- 都市計画 未線引都市計画区域内
- 用途地域 無指定
- 建物構造 倉庫:鉄骨/居宅:木造  
倉庫:平成1年(築22年)平成23年起算  
居宅:平成16年(築7年)平成23年起算
- 設備 水道(井戸、ポーリング)、ガス(戸別プロパンガス)、  
汚水・雑排水(戸別浄化槽)、雨水(側溝)
- 道路 幅員約10mの県道に北側6.2m、北東側  
敷地延長部分が約2.5m接する。  
東側が赤線に接している。(延長29m)
- 取引態様 仲介
- 備考 現況渡し

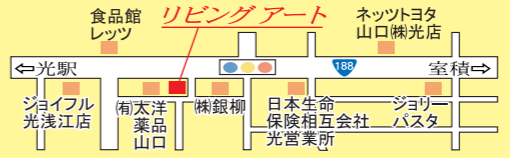


- 市立東荷小学校..... 約0.6km
- 市立大和中学校..... 約3.4km
- 丸久岩田店..... 約4.1km
- 光市役所大和出張所..... 約3.9km

※図面と現況に相違がある場合は  
現況を優先致します。

〈媒介〉  
住まい・土地のコンサルタント  
株式会社 **リビングアート**  
住宅建物取引業者免許 免許番号 山口県知事免許(2)第3124号 (社)西日本不動産流通機構会員 (社)山口県宅地建物取引業協会会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp http://www.livingart.co.jp  
TEL (0833) 74-2828  
FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に  
**リビングアート** にご来社下さい。  
弊社はおお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。