



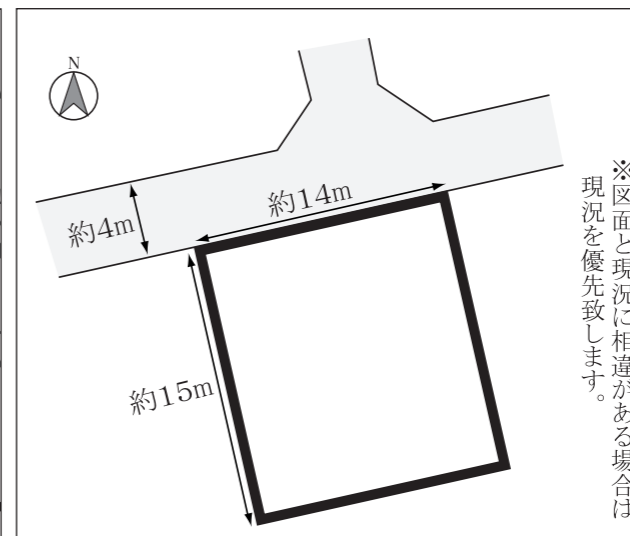
リビングアート  
不動産情報  
売土地

# 光市 虹ヶ丘3丁目

## 閑静な住宅地で人気の虹ヶ丘団地。光駅にも近く、生活利便性に富んだ暮らしやすい住宅地です。

# 900 万円 (非課税)

土地面積  
211.34㎡  
(63.93坪)  
坪当たり単価  
約141,000円/坪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。



- 所在地 光市虹ヶ丘三丁目755番110
- 交通 JR山陽本線「光」駅より北方向約1.9km(道路距離) バス「光駅」バス停より徒歩約12分
- 地目 宅地(現況:畑)
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 土地面積 211.34㎡(63.93坪)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝) 汚水・雑排水(公共下水道)
- 接面道路 北側幅員約4mの公道に約14m接する。
- 取引態様 媒介

- 市立浅江小学校.....徒歩約16分
- 市立浅江中学校.....徒歩約24分
- マルキュウ虹ヶ丘店.....徒歩約8分
- 光虹ヶ丘郵便局.....徒歩約8分

(媒介)



住まい・土地のコンサルタント

## 株式会社 リビングアート

宅地建物取引業者免許 免許番号 山口県知事免許(2)第3124号 (社)西日本不動産流通機構会員 (社)山口県宅地建物取引業会会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp http://www.livingart.co.jp

0120-748-744 TEL (0833) 74-2828 FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に

### リビングアート

にご来社下さい。

弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。