



リビングアート  
不動産情報  
売土地

# 光市 中村町

## 市立浅江小学校まで徒歩約5分。大型ショッピングセンターや光駅が全て徒歩圏内の生活利便性に優れた場所です。

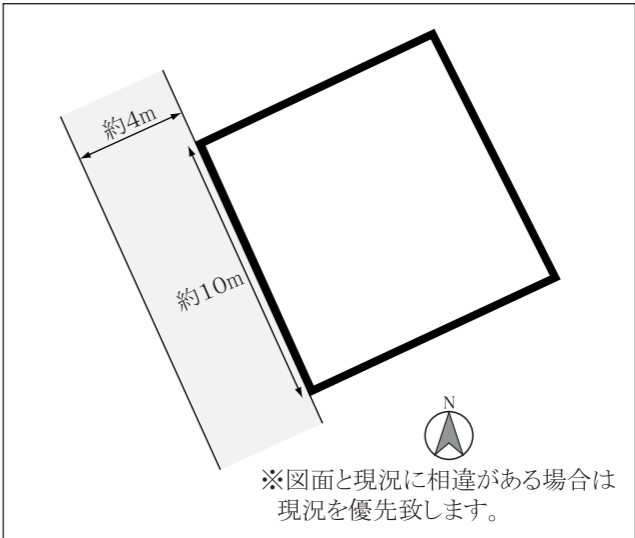
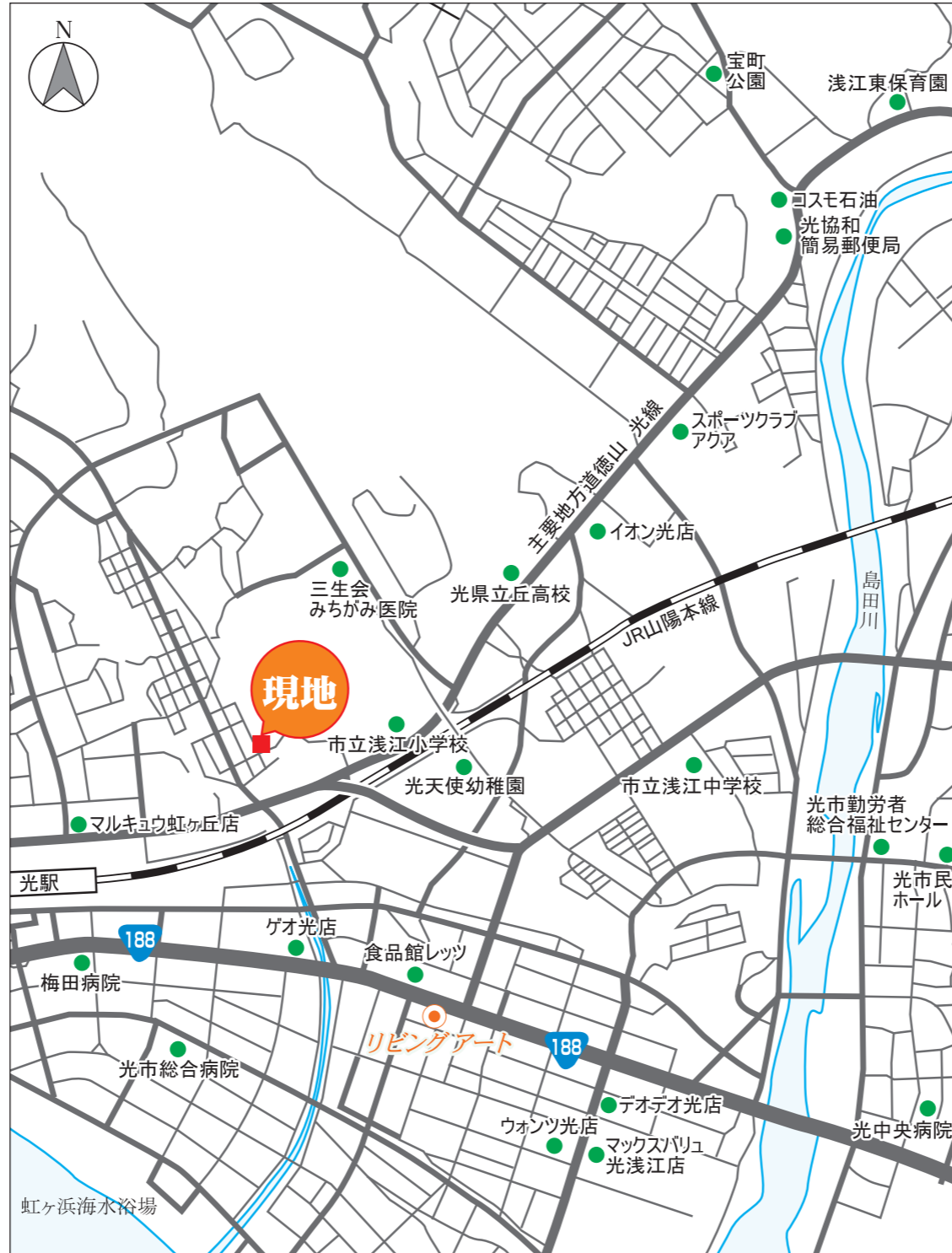
# 310 万円

土地面積

96.09㎡  
(29.06坪)

坪当たり単価

約106,700円/坪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。



- 所在地 光市中村町3578番36
- 交通 JR山陽本線「光」駅より北東方向約0.9km  
バス「光駅」バス停より徒歩約12分
- 地目 宅地
- 校区 市立浅江小学校  
市立浅江中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地面積 96.09㎡(29.06坪)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、  
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)  
汚水・雑排水(公共下水道)
- 接面道路 西側幅員約4mの公道に約10m接する。
- 備考 古家付き(現状渡し)
- 取引態様 媒介

- 市立浅江小学校..... 徒歩約5分
- 市立浅江中学校..... 徒歩約12分
- マルキュウ虹ヶ丘店..... 徒歩約6分
- イオン光店..... 徒歩約13分

(媒介)



住まい・土地のコンサルタント

## 株式会社 リビングアート

宅地建物取引業者免許 免許番号 山口県知事免許(2)第3124号 (社)西日本不動産流通機構会員 (社)山口県宅地建物取引業協会

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp http://www.livingart.co.jp

# 0120-748-744

 TEL (0833) 74-2828 FAX (0833) 74-2829

不動産物件についてのご相談は、お気軽に  
**リビングアート** にご来社下さい。  
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。