



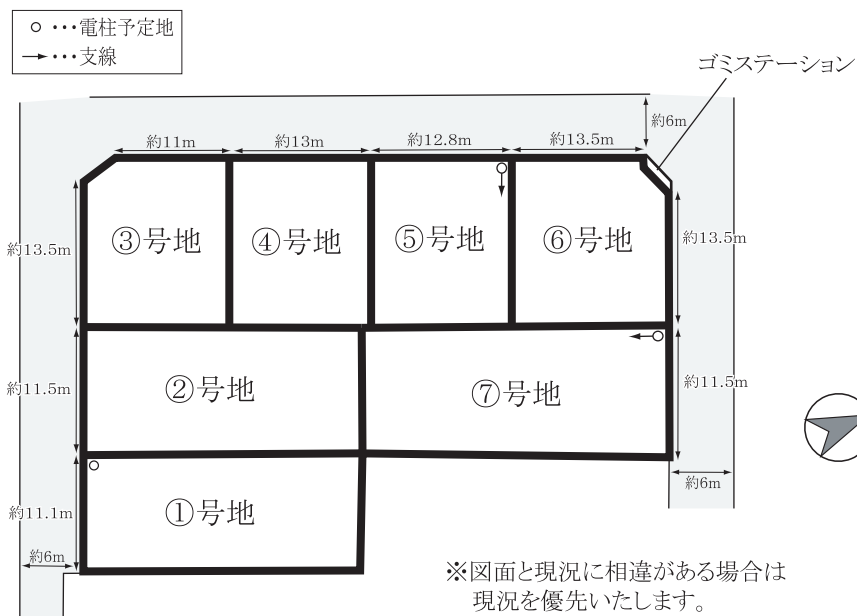
リビングアート
不動産情報
売土地

光市 室積6丁目

室積小学校まで徒歩約5分！ 自然豊かな閑静な住宅地です。

- 所在地 光市室積六丁目4010番6 外3筆
- 交通 JR山陽本線「光」駅より南東方向約8.6km(道路距離)
バス「室積小学校前」停留所より徒歩約6分
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接面道路 ①南西側幅員約6mの公道に約11.1m接する。
②南西側幅員約6mの公道に約11.5m接する。
③南西側幅員約6mの公道に約13.5m接する。
北西側幅員約6mの公道に約11m接する。
④北西側幅員約6mの公道に約13m接する。
⑤北西側幅員約6mの公道に約12.8m接する。
⑥北西側幅員約6mの公道に約13.5m接する。
北東側幅員約6mの公道に約13.5m接する。
⑦北東側幅員約6mの公道に約11.5m接する。
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、
ガス(戸別プロパンガス)
汚水・雑排水(公共下水道)、雨水(側溝)
- 取引態様 売主

市立室積小学校..... 徒歩約5分
市立室積中学校..... 徒歩約30分
室積ショッピングセンター..... 徒歩約27分



| | | | |
|---|---|--|---|
| ① 606 万円 土地面積 290.76㎡ (87.95坪) 坪当たり単価 約69,000円/坪 | ② 604 万円 土地面積 298.33㎡ (90.24坪) 坪当たり単価 約67,000円/坪 | ③ 520 万円 土地面積 210.04㎡ (63.53坪) 坪当たり単価 約82,000円/坪 | ④ 457 万円 土地面積 210.07㎡ (63.54坪) 坪当たり単価 約72,000円/坪 |
| ⑤ 463 万円 土地面積 210.03㎡ (63.53坪) 坪当たり単価 約73,000円/坪 | ⑥ 636 万円 土地面積 253.54㎡ (76.69坪) 坪当たり単価 約83,000円/坪 | ⑦ 688 万円 土地面積 334.74㎡ (101.25坪) 坪当たり単価 約68,000円/坪 | |

私たちは **不動産売買専門店** です。

私たちは不動産の「売買」に徹するため、大変申し訳ないのですが、アパート、借家、マンションの仲介を行っていません。

わたしたちは、お客様のご要望がない限り、訪問営業はいたしません。お気軽にお問い合わせ、ご来店をお待ちしております。