



リビングアート
不動産情報

売土地

光市 三輪是岡

自社物件

旧大和町三輪ののどかな住宅地。有効面積約135坪を超える 広々とした敷地が魅力の売土地です。資材置場にも最適です!

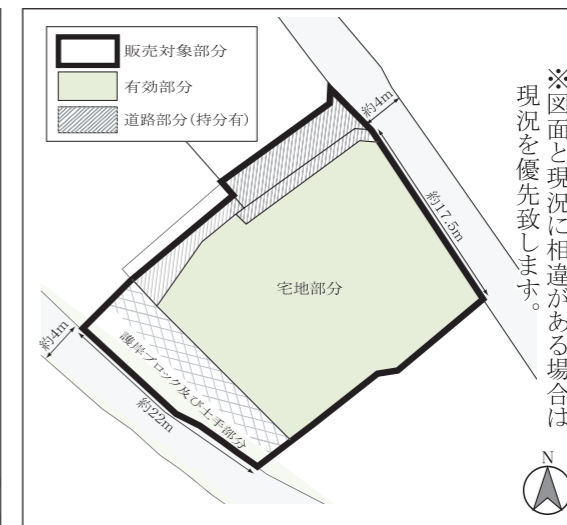
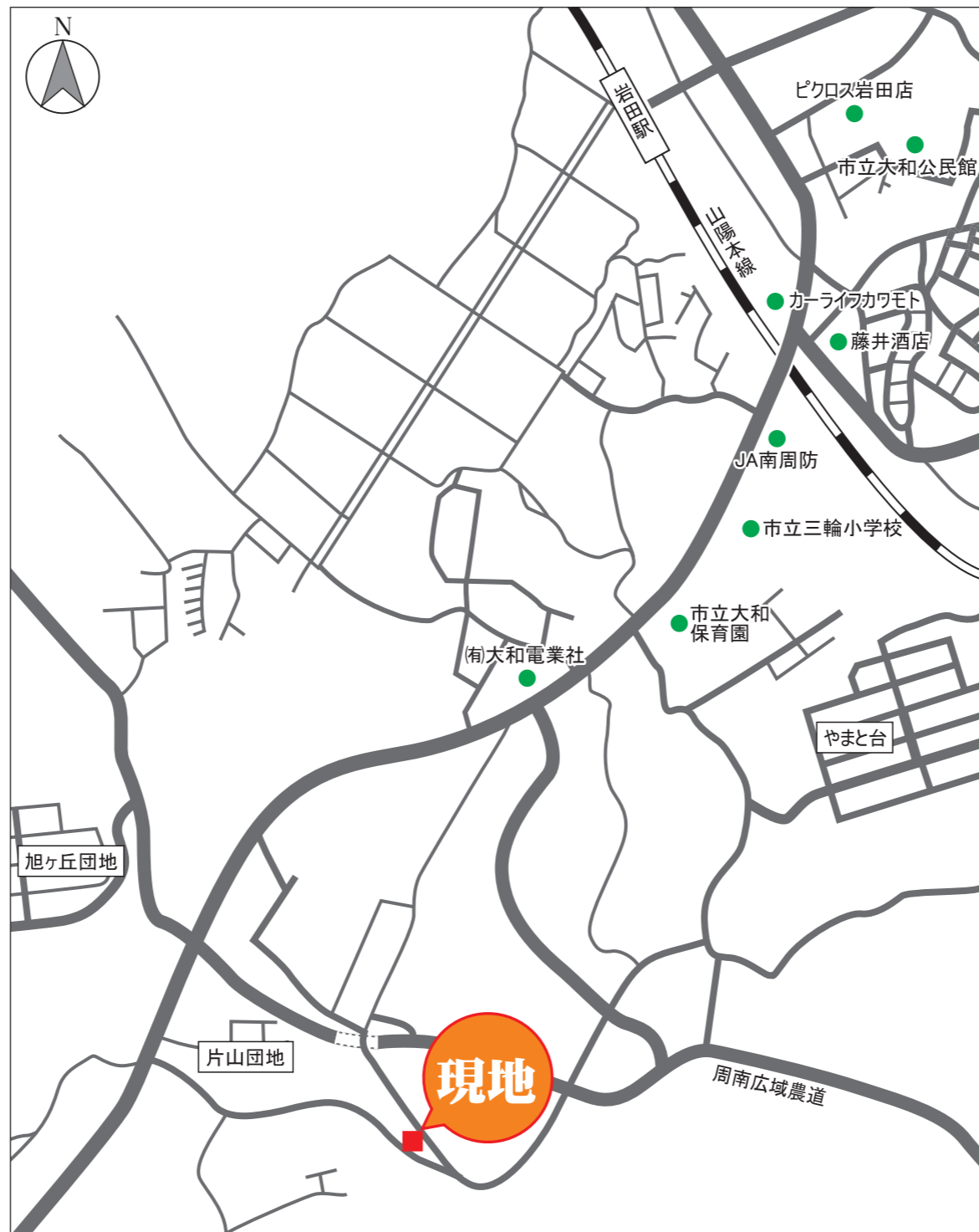
730 万円

土地面積

568.25㎡(171.89坪)
有効面積:449.25㎡(135.89坪)

坪当たり単価

約42,500円/坪



※図面と現況に相違がある場合は
現況を優先致します。

- 所在地 光市大字三輪字是岡446番4 外9筆
- 交通 JR山陽本線「岩田」駅より南方向約1.7km(道路距離)
バス「上岩田口」バス停より徒歩約6分
- 地目 宅地、山林、公衆用道路、雑種地
- 校区 市立三輪小学校/市立大和中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 60%
- 土地面積 568.25㎡(171.89坪)
有効面積:449.25㎡(135.81坪)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、
汚水・雑排水(下水道可)
- 接面道路 南西側幅員約4mの公道に約22m接する(2項道路)
北東側幅員約4mの公道に約17.5m接する(2項道路)
- 取引態様 売主
- 備考 別途道路持分有。

- 市立三輪小学校..... 徒歩約14分
- 市立大和中学校..... 徒歩約41分
- ピクロス 岩田店..... 徒歩約22分
- 市立大和総合病院..... 徒歩約23分

(売主)



住まい・土地のコンサルタント

株式会社 リビングアート

宅地建物取引業者免許 免許番号 山口県知事免許(2)第3124号 (社)西日本不動産流通機構会員 (社)山口県宅地建物取引業会会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp http://www.livingart.co.jp

TEL (0833) 74-2828
FAX (0833) 74-2829
0120-748-744



不動産物件についてのご相談は、お気軽に

リビングアート

にご来社下さい。

弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。