



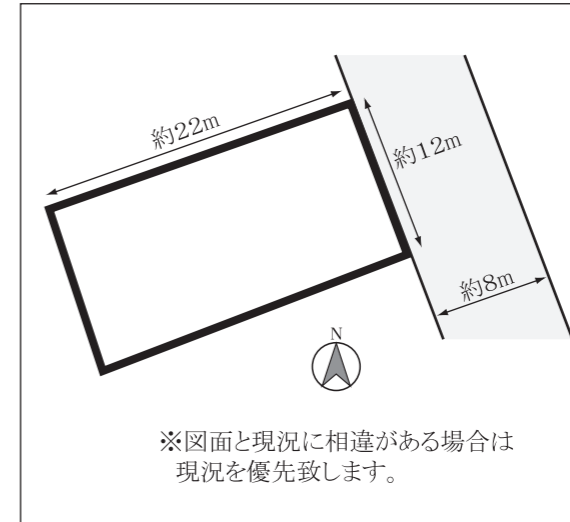
リビングアート  
不動産情報  
売土地

# 下松市 古川町4丁目

媒介物件

## 下松駅に近く、利便性もバツグン。人気の下松小中学校、病院等も徒歩圏内です。

新価格  
**1,582**  
万円



土地面積  
**261.54㎡**  
(79.11坪)  
坪当たり単価  
約200,000円/坪

- 所在地 下松市古川町四丁目46-4、46-6
- 交通 JR山陽本線「下松」駅より南東約30m(直線距離)  
JRバス「下松」停留所より徒歩約5分
- 地目 宅地
- 校区 市立下松小学校  
市立下松中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 400%
- 土地面積 261.54㎡(79.11坪)
- 設備 水道(下松市水道局)、ガス(個別プロパンガス)  
汚水・雑排水(公共下水道)、雨水(側溝)
- 接面道路 北東側幅員約8mの市道に約12m接する。
- 取引態様 媒介

- 市立下松小学校..... 徒歩約6分
- 市立下松中学校..... 徒歩約1.5分
- 日立病院..... 徒歩約2分



(媒介)



住まい・土地のコンサルタント

### 株式会社 リビングアート

宅地建物取引業者免許 免許番号 山口県知事免許(2)第3124号 (社)西日本不動産流通機構会員 (社)山口県宅地建物取引業会会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp http://www.livingart.co.jp

TEL (0833) 74-2828  
FAX (0833) 74-2829  
**0120-748-744**



不動産物件についてのご相談は、お気軽に  
**リビングアート** にご来社下さい。  
弊社はおお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。